OPTIMAL Energy.

Bientôt disponible

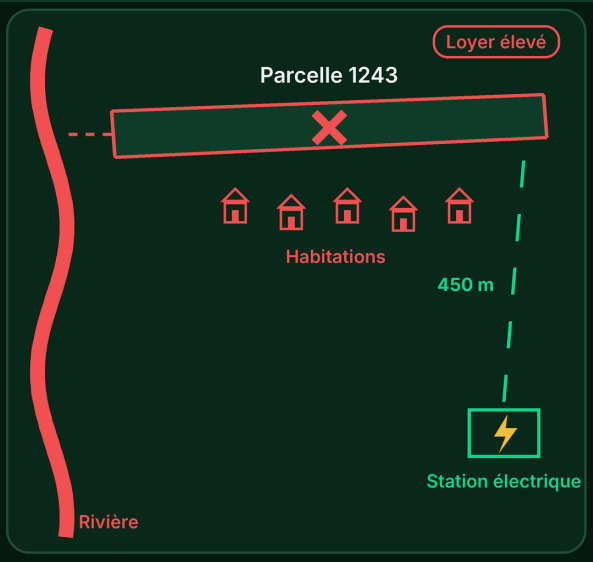
QUALIFICATION DE TERRAINS · SIA 1

Optimal Land Qualifier

Le bon terrain. Avant la première étude.

Huit critères contrôlés sur chaque parcelle. Un verdict clair : on l'écarte, ou on rencontre le propriétaire.

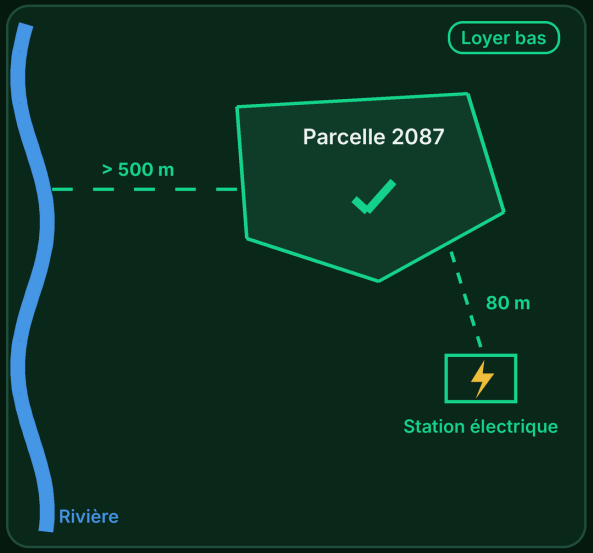
EXEMPLE 1 · PARCELLE ÉCARTÉE



- ☑ Type de propriétaire
- ☑ Affectation de la zone
- ☒ Forme de la parcelle
- ☒ Distance aux habitations
- ☑ Risque de site pollué
- ☒ Risque de dangers naturels
- ☒ Loyer du terrain
- ☑ Distance à la station électrique

✕ **Ce terrain n'est pas intéressant.** 4 critères éliminatoires

EXEMPLE 2 · PARCELLE RETENUE



- ☑ Type de propriétaire
- ☑ Affectation de la zone
- ☑ Forme de la parcelle
- ☑ Distance aux habitations
- ☑ Risque de site pollué
- ☑ Risque de dangers naturels
- ☑ Loyer du terrain
- ☑ Distance à la station électrique

✓ **Ce terrain est intéressant :** nous rencontrons le propriétaire.

contact@optimalenergy.ch · optimalenergy.ch

OPTIMAL Energy.

Bientôt disponible

8 critères, un verdict.

Propriétaire
Public, privé, industriel ?

Affectation
La zone autorise-t-elle une batterie ?

Forme
Assez compacte pour l'implantation ?

Habitations
Assez loin du voisinage ?

Site pollué
Inscrit au cadastre des sites pollués ?

Dangers naturels
Crue, glissement, chute de pierres ?

Loyer
Compatible avec le plan d'affaires ?

Station électrique
Assez proche pour un raccordement ?

Comment ça marche

1 Parcelle
Vous indiquez une commune et un numéro de parcelle.

2 Contrôle
Les 8 critères sont vérifiés sur les géodonnées publiques.

3 Verdict
Vert : on rencontre le propriétaire. Rouge : on passe au terrain suivant.

Une suite logicielle pour tout le projet

SIA 1–2 — EN DÉVELOPPEMENT
Land Qualifier
Qualifie le terrain.

SIA 3 — DISPONIBLE
BESS Sizer
Taille optimale et plan d'affaires.

SIA 4 — PRÉVU
BESS Financer
Structure le financement.

SIA 5 — PRÉVU
BESS Constructor
Coûts, planning et qualité du chantier.

SIA 6 — DISPONIBLE
BESS Virtualiser
Valorise la batterie sur les marchés.

OPTIMAL Energy.

Optimal Energy Services Sàrl
EPFL Innovation Park, Bâtiment C
1015 Lausanne, Suisse

contact@optimalenergy.ch
optimalenergy.ch
Un terrain à tester ? Écrivez-nous.

© 2026 Optimal Energy. Tous droits réservés. Exemples illustratifs ; le verdict dépend des données de chaque parcelle.