OPTIMAL Energy.

Demnächst verfügbar

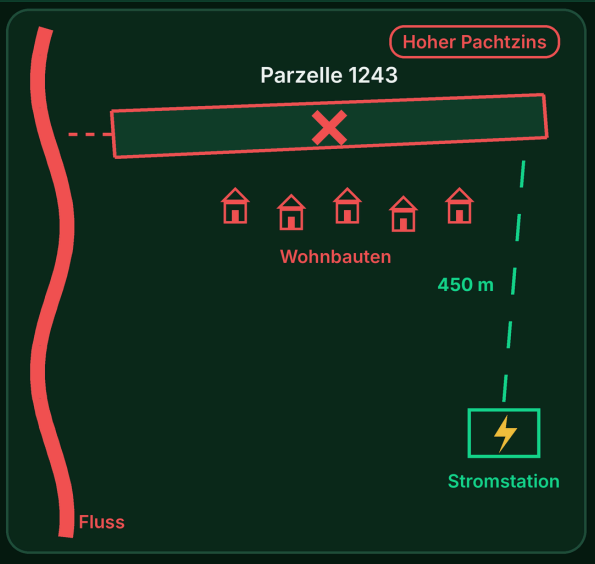
GRUNDSTÜCKSPRÜFUNG · SIA 1

Optimal Land Qualifier

Das richtige Grundstück. Vor der ersten Studie.

Acht Kriterien für jede Parzelle. Ein klares Urteil: verwerfen oder den Eigentümer treffen.

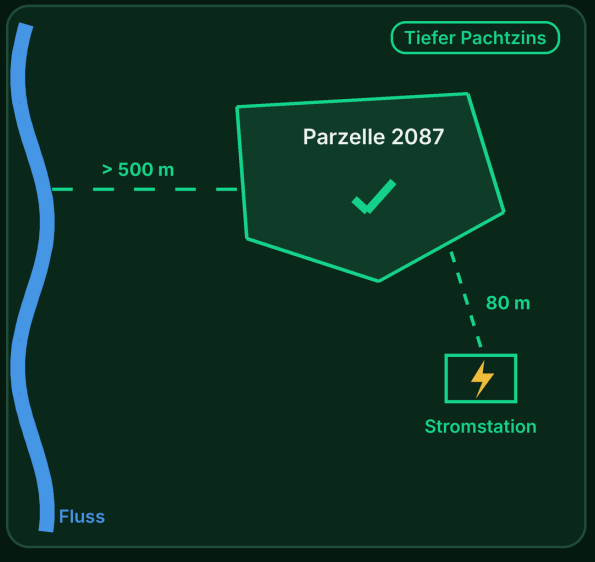
BEISPIEL 1 · PARZELLE VERWORFEN



- ☑ Art des Eigentümers
- ☑ Zonenzuweisung
- ☒ Form der Parzelle
- ☒ Abstand zu Wohnbauten
- ☑ Altlastenrisiko
- ☒ Naturgefahrenrisiko
- ☒ Pachtzins
- ☑ Distanz zur Stromstation

✕ **Dieses Grundstück ist nicht interessant.** 4 Ausschlusskriterien

BEISPIEL 2 · PARZELLE BEHALTEN



- ☑ Art des Eigentümers
- ☑ Zonenzuweisung
- ☑ Form der Parzelle
- ☑ Abstand zu Wohnbauten
- ☑ Altlastenrisiko
- ☑ Naturgefahrenrisiko
- ☑ Pachtzins
- ☑ Distanz zur Stromstation

✓ **Dieses Grundstück ist interessant:** Wir treffen den Eigentümer.

contact@optimalenergy.ch · optimalenergy.ch

OPTIMAL Energy.

Demnächst verfügbar

8 Kriterien, ein Urteil.

Eigentümer
Öffentlich, privat, Industrie?

Zone
Erlaubt die Zone eine Batterie?

Form
Kompakt genug für die Anordnung?

Wohnbauten
Genug Abstand zur Nachbarschaft?

Altlasten
Im Kataster der belasteten Standorte?

Naturgefahren
Hochwasser, Rutschung, Steinschlag?

Pachtzins
Passt er zum Businessplan?

Stromstation
Nah genug für den Anschluss?

So funktioniert es

1 **Parzelle**
Sie geben Gemeinde und Parzellennummer ein.

2 **Prüfung**
Die 8 Kriterien werden mit öffentlichen Geodaten geprüft.

3 **Urteil**
Grün: Wir treffen den Eigentümer. Rot: weiter zur nächsten Parzelle.

Eine Software-Suite für das ganze Projekt

SIA 1–2 — IN ENTWICKLUNG
Land Qualifier
Prüft das Grundstück.

SIA 3 — VERFÜGBAR
BESS Sizer
Optimale Grösse und Businessplan.

SIA 4 — GEPLANT
BESS Financer
Strukturiert die Finanzierung.

SIA 5 — GEPLANT
BESS Constructor
Kosten, Termine und Qualität des Baus.

SIA 6 — VERFÜGBAR
BESS Virtualiser
Vermarktet die Batterie.

OPTIMAL Energy.

Optimal Energy Services Sàrl
EPFL Innovation Park, Gebäude C
1015 Lausanne, Schweiz

contact@optimalenergy.ch
optimalenergy.ch
Ein Grundstück zu prüfen? Schreiben Sie uns.

© 2026 Optimal Energy. Alle Rechte vorbehalten. Beispiele zur Illustration; das Urteil hängt von den Daten jeder Parzelle ab.